



# LISA

## PROJEKTDATEN

Adresse: Maria-Tusch-Straße 8, 1220 Wien  
 Bauherr: SCHWARZATAL, Gemeinn. Wohnungs- & Siedlungsanlagen GmbH für den Verein LISA  
 Planungsbeginn: 2011  
 Bauzeit: Jänner 2014 bis September 2015  
 Grundstücksfläche: 2116 qm  
 Nutzfläche insgesamt: 5765 qm  
 Anzahl der Wohnungen: 48  
 Sonstige Einrichtungen: Kaminzimmer, Musikraum, Wellnessbereich, Werkstätte, Indoorspielraum, Gemeinschaftsküche  
 Baukosten insgesamt: 6,1 Mio €  
 Kosten pro qm: 2880,- €  
 Planung: Wimmer und Partner, DI Helmut Wimmer  
 Projektsteuerung: Raum & Kommunikation, Dr. Robert Korab  
 Fotograf: Walter Frühwirth

## PROJEKTbeschreibung

**LISA - Leben in der Seestadt Aspern** - ist ein Teil des Baufeldes D13 in der Nähe des Hannah-Arendt-Parks. Das Büro Wimmer und Partner entwickelte ein modulares System, das durch Addition verschiedenste Wohnungsgrößen ermöglicht. Als fixe Elemente sind nur eine tragende Nordwand und ebenfalls tragende Schächte und Nasszellen vorhanden. Die Erschließung erfolgt über einen südseitig vorgelagerten, breiten Laubengang. Dieser bildet gleichzeitig Freibereich und Kommunikationszone der Wohnungen. Die Gemeinschaftsräume wurden im Hauptgebäude und in den hofseitigen Nebengebäuden untergebracht. Diese beherbergen auch ein vermietbares Atelier. Zusammen mit dem Büro Raum und Kommunikation wurde nach einer Baugruppe gesucht. Die ersten Mitglieder konnten aus einer Interessentenliste der Sargfabrik gewonnen werden.

# WIEN Ö

- NEUBAU
- REVITALISIERUNG
- UMNUTZUNG
- ZUSATZEINRICHTUNGEN
- STADTZENTRUM
- RANDLAGE

- EIGENTUM
- MIETE
- VEREIN
- GENOSSENSCHAFT

## PROFESSIONELL INITIIERT    BESONDERE ANLIEGEN    LEBENSITUATIONSGRUPPE    MEHRGENERATIONENGRUPPE    GEMEINWESENGRUPPE

### Lebenslanges Wohnen



Pläne: Links: EG/1.OG/DG/Schnitt/1:250, Rechts: Aspern/Baufeld D13, Unten rechts: Wohnmodule  
 Renderings: Ganz oben: Südsicht, Links: Nordansicht, Fotos: Unten links: Nordfassade, Mitte: Zugang Westseite Unten mitte: Südfassade Unten rechts: Nebengebäude für Gemeinschaftsräume und Atelier

