











1. VOM GEMEINDERAT ZU BESCHLIESSENDE NUTZUNGSARTEN



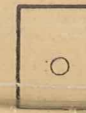
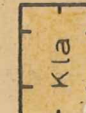



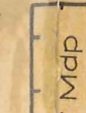

1.1. Bauland + zulässige Bebauungsdichte

	Reines Wohngebiet 01-08		Dorfgebiet 01-08
	Allgemeines Wohngeb. 01-12		Kur- u. Erholungsgeb. 01-06
	Kern- u. Geschäftsgeb. 05-25		Ferienwohngebiet 01-06
	Ind. u. Gewerbegebiet 1 (2) 02-25		Aufschliessungsgeb. z.B. für reines Wohngebiet
	Sanierungsgebiet z.B. WR		Einkaufszentrum




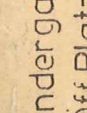



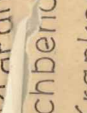

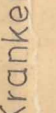
1.2. Verkehrsflächen

	Gemeindestrasse, Güterweg, Interessentenweg
	Abstellfläche

1.3. Freiland



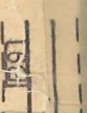


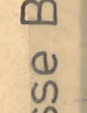
	Landwirtschaftsgeb.		Friedhof
	Ödland		Kläranlage
	Erwerbsgärtnerei		Bodentnahme
	Öff. Park/Privatpark		Ablagerungsstätte z.B.: Mülldeponie
	Sport- u. Erhol. Fläche		

1.4. Vorbehaltsflächen

	Hauptschule		KIG-Kindergarten
	VSCH-Volksschule		ZFP-Öff. Platz mit zentraler Funktion
	RÜH-Rüsthäuser		SPI-Spielflächenanlage
	ALH-Altersheim		HB-Hochbehälter
	EFL-Erholungsflächen		KRA-Krankenanstalt

2. DARSTELLUNG VON FLÄCHEN UND OBJEKTEN DEREN FESTLEGUNG NICHT DEM GEMEINDERAT OBLIEGT, DIE JEDOCH IM FWPL ERSICHTLICH ZU MACHEN SIND

2.1. Flächen, die durch rechtswirksame überörtliche Planungen für eine besondere Nutzung bestimmt sind

	Schleppflur		Landesstrasse
	Hochspann. Freileitung		Schutzzone
	Eisenbahn		
	Bundesstrasse B		

Z.N. Flächen, die durch techn. Schw...

Planungen für eine besondere Nutzung be-
stimmt sind



Eisenbahn
Bundesstrasse B
mit Schutzzone
Bundesstr. Planungsgeb.



Militärische Anlage
(Kaserne)
2.2. Flächen u. Objekte, für die auf Grund von Bundes-
od. Landesgesetzten Nutzungsbeschränk. bestehen



Landschaftsschutzgeb.
Naturdenkmal
Naturhöhle

Naturschutzgebiet
Vollnaturschutz
Teilnaturschutz
Geschützter Landsch. Teil
Naturpark



Brunnenschutzgebiete



Hochwasserabflusssgeb.

Denkmalgesch. Gebäude



Malnutritionsgebiet



Wald



Grundwasserschongeb.



Rote u. gelbe Gef. zone

Ortsbildschutzgebiet

2.3. Flächen, die gefährdet sind



Durch Hochwasser gefährdete Flächen

Steinschlag
Erdrutsch
Gefahrenzone Wildbach
PROVISORISCH



Hoher Grundwasserstand
Vermurung
Lawinen

3. GRENZEN



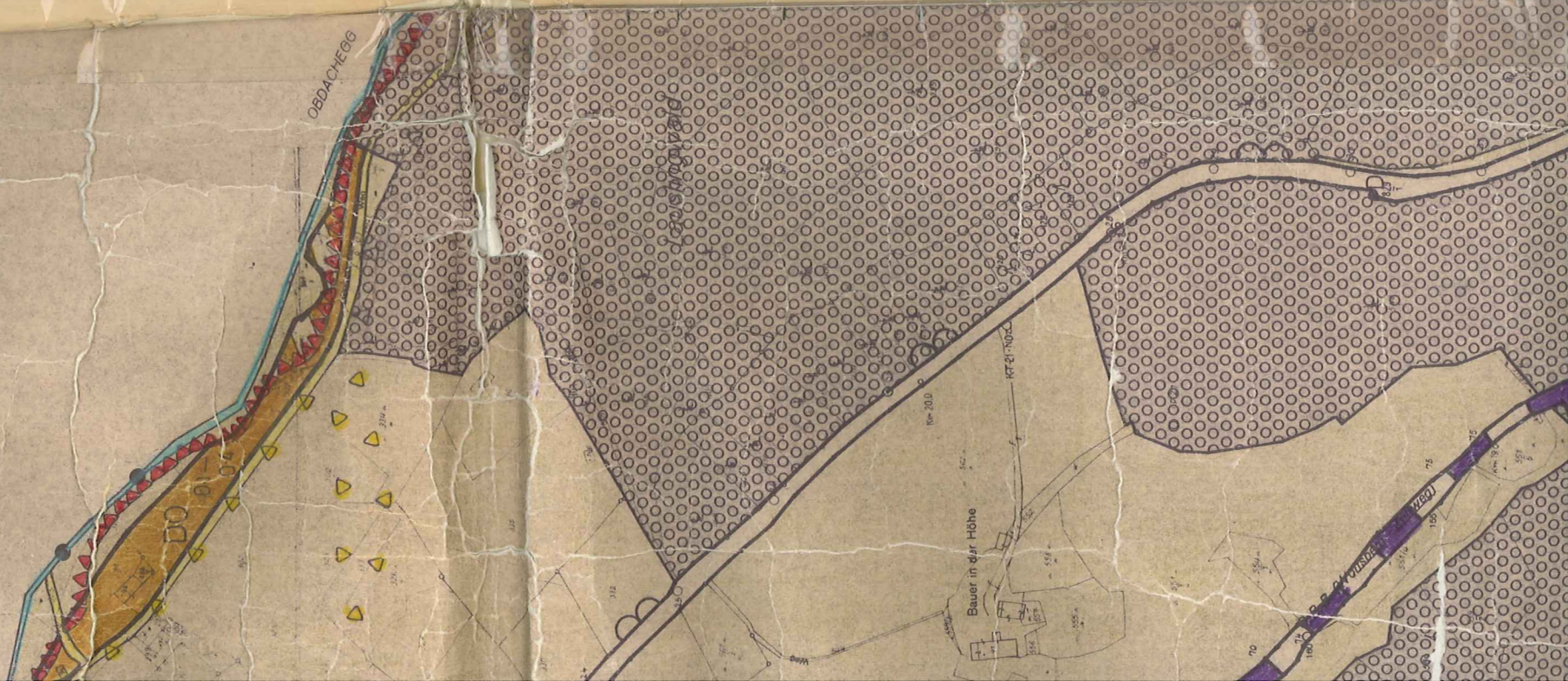
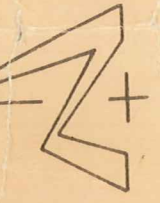
Landesgrenze
Bezirksgrenze

Gemeindegrenze
Katastralgde. Grenz...

ORTSPLANUNG GEMEINDE OBDACH FLÄCHENWIDMUNGSPLAN



M 1:5000



GZ · Ob/FWP 5/09 - 82



Denkmalgesch. Gebäude

Hochwasserabflussgeb.



Malierungsgebiet



Wald



Bergbauggebiet

Grundwasserschongeb



Ortsbildschutzgebiet

Rote u. gelbe Gef. zone

2,3 Flächen, die gefährdet sind



Durch Hochwasser gefährdete Flächen

Hoher Grundwasserstand

Steinschlag

Vermurung

Erdrutsch

Lawinen

Gefahrenzone Wildbachprovisionen

3 GRENZEN

Landesgrenze

Gemeindegrenze

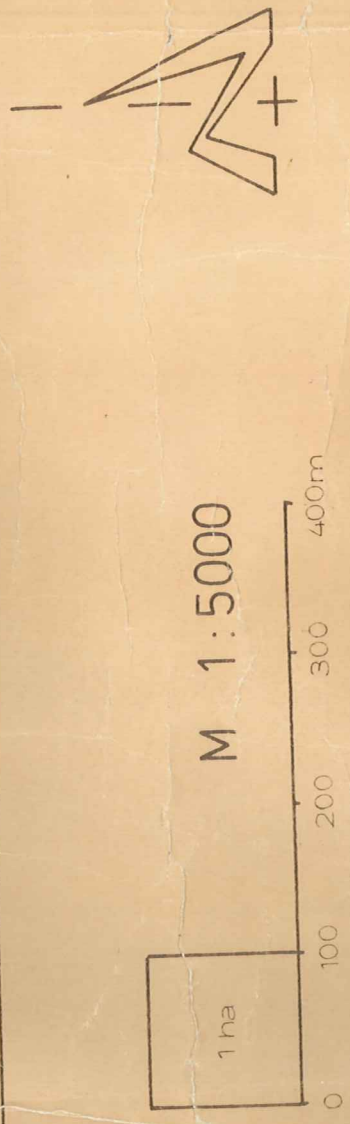
Bezirksgrenze

Katastralgde. Grenze

ORTSPLANUNG

GEMEINDE OBDACH

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN



GZ · Ob/FWP 5/09 - 82



1016/30.9.83

OFFENTLICHE AUFLAGE

29.10.1982

Gemeinderatsbeschluss am

3.11.1982

Kundgemacht am

4.11.1982 bis 30.12.1982

BESCHLUSSFASSUNG

Beschlossen mit Gemeinde-

ratsbeschluss vom

1.7.1983 und

15.7.1985

GENEHMIGUNG DURCH D. Amt der Steiermärkischen Landesregierung

Genehmigt nach Maßgabe des Beschlides

GZ: 03-10 02-86/10

Genehmigt am

11.8. 1982

Kundgemacht am

11.8. 1982

PLANVERFASSER

PLANUNGSGEMEINSCHAFT FÜR RAUMORDNUNG

ARCHITECTEN · DIPLOMINGENIEURE

PFER · KLAMMER · LANDL · PERNTHALER · HOMER



H 87

