

# LiSA - Leben in der Seestadt Aspern

## Baugruppe errichtet Wohnheim

Die Baugruppe LiSA steht in einer langen Tradition gemeinschaftlicher Wohnprojekte, bei denen sich der Bauherr aus einer Vereinigung der Nutzerinnen und Nutzer zusammensetzt. Das Eigentum des Gebäudes liegt beim Verein, es wird als Wohnheim errichtet und die Vereinsmitglieder erwerben Nutzungsrechte.

## Arbeitsgemeinschaft mit „Sargfabrik Wohnprojekte“

LiSA bewirbt sich in einer Arbeitsgemeinschaft mit „Sargfabrik Wohnprojekte“. Mit der Kombination von langjähriger Erfahrung in der Entwicklung von Wohnprojekten und Baugruppen von „Sargfabrik Wohnprojekte“ und der bisher erwiesenen starken Handlungsfähigkeit von LiSA fühlt sich die ARGE diesen Herausforderungen gewachsen und will mit ihrer Gestaltungskraft zur Entstehung der Seestadt Aspern beitragen.

## Das Ziel des Vereins

Durch den spezifischen Charakter des Projektes möchte die Gemeinschaft Impulse für neue öko-soziale Wohnformen setzen sowie Arbeit und kulturelle Aktivitäten ermöglichen. Ein weiteres Anliegen ist die Förderung von Partizipationsprozessen in allen Bereichen der Seestadt.

## Leitideen

### LiSA ermöglicht Gemeinschaft und Integration

- Gemeinschaft bei gleichzeitiger Wahrung der Privatsphäre jedes/jeder Einzelnen
- Ungezwungene Möglichkeiten zur Verständigung und Gestaltung von Beziehungen untereinander und sozialer Ausgleich
- Lebendige Nachbarschaft mit den vier weiteren Baugruppenprojekten am Baufeld

### LiSA ist mehr als nur Wohnen

- Generationenübergreifend, offen für verschiedene Kulturen und Lebensweisen
- Lädt Menschen ein, ihre Potentiale und ihr Wissen einzubringen
- Spannt ein Netzwerk für nachbarschaftliche Unterstützung im Alltag auf
- Gewerbeflächen im Erdgeschoss für Wohnen und Arbeiten
- Ateliers für kulturelle Aktivitäten

### LiSA bietet Architektur, die Möglichkeitsräume schafft

- Modulare Grundrisse, hohe Flexibilität in der Nutzung
- Anpassung der Wohnsituation an unterschiedliche Lebenssituationen und -phasen
- Gestaltung von Übergangsräumen zwischen Privatem und Gemeinschaft
- Raum für alle Formen des Zusammenlebens von der Singlewohnung bis zur Stockwerksgemeinschaft
- Großzügige und vielseitig nutzbare Gemeinschaftsräume im KG (z.B. Sauna, Werkstatt, Seminarraum), EG (kommunikatives Foyer) und DG (Dachgarten + Kaminzimmer)
- Hofseitig vorgelagerte, zweigeschossige „Struktur“, die zusätzlich Flächen für das Gemeinschaftsleben bietet (Gemeinschaftsküche, Indoor-Spielplatz, Gärten)

### LiSA steht für Konsensorientierung und Konfliktfähigkeit

- Zusammenleben als soziale Herausforderung, die nie abgeschlossen sein wird
- Respekt und Achtsamkeit im Umgang miteinander
- Beschlüsse im Konsens
- Zusammenspiel von Regeln und Freiheit

